АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_28_» __апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой Н.Ю.,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Почтовая дом 12

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Почтовая г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.
Материал стен Шлакоблочные
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 727,4 м2
В том числе:
Жилая 727 м2
Количество квартир 35
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный, сборный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии Отсутствуют
5. Крыша	В удовлетворительном сосстоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	В удовлетворительном сотоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют

12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Отсутствует
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

_____

_____.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись — Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись — Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись — Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись — _____ Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись — Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_28_» __апреля_____ 2021__ г.

М.П.